

Северный планировочный район

- Аппарт-отель VIP-класса с набережной и причальной стенкой яхт
- Комплекс яхт-клуба с яхтенной гаванью, технической инфраструктурой и отелем
- Многофункциональный спортивный комплекс
- Аппарт-отель с рекреационным комплексом общегородской набережной
- Жилые кварталы высокоплотной многоквартирной малоэтажной застройки

Южный планировочный район. Береговая территория.

- Кварталы малоэтажной многоквартирной высокоплотной застройки.
- Торговый и транзитно-пересадочный узел «Александровка», с переходом через Приморское шоссе и линию железной дороги.
- Культурно-развлекательный центр с эспланадой
- Православный храмовый комплекс
- Парки береговой зоны с берегозащитными сооружениями (ландшафтная тема)

Южный планировочный район. Остров.

- Многофункциональный общественный центр общегородского значения (Отель «Сферы»).
- Архитектурный ансамбль Большого канала.
- Культурно-зрелищный комплекс общегородского значения
- Многофункциональный комплекс «Арктика и Антарктика»
- Общественно-деловой центр общегородского значения (новый деловой центр Санкт-Петербурга)
- Жилой квартал многоквартирной высокоплотной застройки с интенсивным использованием акваторий (Жилой район «Венеция»)
- Архитектурный ансамбль внутреннего канала.
- Жилой квартал многоквартирной малоэтажной высокоплотной застройки с использованием глобального подземного пространства.
- Жилой квартал застройки повышенной этажности с использованием глобального подземного пространства.
- Архитектурный ансамбль Морской набережной с берегозащитными сооружениями и рекреационным комплексом
- Архитектурный ансамбль многоуровневой многофункциональной эспланады.
- Комплекс православного монастыря в Калужской области